**Ansökan om tillstånd att glasa in balkong**

Sökande (bostadsrättsinnehavare):

Lägenhet nr: 6851-

Adress:

Entreprenör:

Sökanden är införstådd med och accepterar följande:

1. Tillstånd lämnas endast avseende ramfritt system, dvs att de individuella glasrutorna inte har ram runt sig samt att man väljer tjocklek på glas enligt Entreprenörens rekommendation för just den aktuella balkongen. Stommen i systemet skall vara ljust, grått eller aluminiumfärgat.
2. Sökanden ingår avtal om inglasning med Entreprenören och föreningen är inte part i avtalet och tar inte på sig något ansvar för inglasningen.
3. Sökanden är fullt ansvarig för installationen, för allt underhåll och alla kostnader relaterade till inglasningen.
4. När installationen är färdig skall sökanden informera föreningen därom.
5. Eventuella brister i installationen får sökanden lösa på egen bekostnad med Entreprenören.
6. Sökanden skall att på anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Sökanden svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Det samma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
7. Sökanden ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen. Sökanden svarar även för samtliga kostnader i samband med av föreningen eller annan myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärder av besiktningsanmärkningar. Besiktningsanmärkningar skall omgående åtgärdas samt åtgärdas på bostadsrättshavarens bekostnad.
8. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det sökanden att särskilt tillse att förvärvaren övertar sökandens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.
9. Vid nedmontering av inglasningen är sökanden skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.
10. Om bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal äger föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkonginglasningen med dess kringutrustning och likaså på bostadsrättshavarens bekostnad återställa fasaden.

Sökandens namn plats och datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ansökan enligt ovan godkänns

Brf Nyboda10 plats och datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_