

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

ÅRSSTÄMMOPROTOKOLL 2018-04-15

Plats: Skytteholmsskolans matsal

1. § Öppnande

Styrelsens ordförande Thomas Sandin hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. § Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

3. § Val av stämmordförande

Björn Kellerth valdes till ordförande för stämman.

4. § Anmälan om stämmordförandes val av protokollförare

Anmäldes att ordföranden utsett Allan Axelsson som protokollförare för stämman.

5. § Val av två justerare tillika rösträknare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare utsågs Erik Sjövolld och Olof Unnerstad.

6. § Fråga om stämman blivit i stadgeenligordning utlyst

Stämman konstaterade att kallelse till stämman skett enligt stadgarna.

7. § Fastställande av röstlängd

Fastställande av röstlängd: 41 lägenheter var inklusive godkända fullmakter representerade. 42 personer var närvarande.

8. § Föredragning av styrelsens årsredovisning

Två rättelser i årsredovisningen noterades. Sidan 3 under rubriken Förvaltningsavtal, att från den 1 juli 2017 sköts teknisk förvaltning och fastighetsskötsel av Stadens Förvaltning. Sidan 4 under rubriken Styrelsen att Thomas Sandin varit ordförande och Helena Falk ledamot.

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet för 2017 föredrogs av Vanja Henriksson, ekonom, Agenta förvaltning och Helena Falk, ekonomiansvarig. De gav en fyllig och god pedagogisk redovisning av föreningens ekonomi. Ett antal frågor besvarades av Vanja Henriksson.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

9. § Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen för 2017 föredrogs och lades till handlingarna.

10. § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställdes.

11. § Beslut om resultatdisposition

Stämman **beslöt att** disponera föreningens resultat i enlighet med styrelsens förslag.

12. § Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt styrelseledamöterna ansvarsfrihet för år 2017.

13. § Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog att styrelsearvodena ska sänkas med 0,5 basbelopp till 3,5 basbelopp.

Stämman **beslöt att** styrelsearvodena ska vara oförändrade för år 2018 d v s: 4,0 prisbasbelopp (182 000 kr) som styrelsen fördelar inom sig, varav tio procent kan fördelas till valberedning eller annan person som styrelsen anser lämplig. Beloppen är exklusive sociala avgifter.

Extern revisor ska ersättas enligt tillämpad taxa.

14. § Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen bestående av Mika Larsson, Börje Udenius och Dalibor Maric presenterade sitt förslag. Mika Larsson var föredragande.

Stämman **beslöt att** styrelsen ska bestå av sex ledamöter och två suppleanter.

Val av ledamöter på två år	
Nyval	Claudia Enciso, Nybodagatan 2
Nyval	Ulf Mören, Nybodagatan 4



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

Val av ledamöter på ett år	
Omval	Allan Axelsson, Nybodagatan 4
Omval	Lars Edlund, Ankdammsgatan 26
Omval	Thomas Sandin, Nybodagatan 4

Vidare anmäldes att Carina Waldahl valdes som ordinarie ledamot på årsstämman 2017 för en tid av två år.

Val av suppleanter på två år	
Nyval	Anna Berggren, Ankdammsgatan 30
Nyval	Maria Gustafsson Thors, Ankdammsgatan 26

15. § Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde BoRevision AB som revisionsbyrå. Stämman noterade att till nästa år bör även en förtroendevald revisor väljas. Valberedningen tar med sig detta påpekande till nomineringsarbete.

16. § Val av valberedning

Stämman föreslog att tre personer ska ingå i valberedningen. Tomas Envall, Helena Falk och Mika Larsson valdes till valberedning.

17. § Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga propositioner behandlades.

Nio motioner behandlades.

17 a Motion om Sophantering

Motionär: Mika Larsson, Nybodagatan 4

Yrkanden att årsstämman beslutar om kameraövervakning och att årsstämman beslutar att brott mot reglerna för sophantering på såväl Ankdammsgatan och Nybodagatan efter två varningar ska medföra betalningsbot, vars nivå fastställs av styrelsen.

Stämman **beslöt** att avslå motionen.




BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

17 b Motion om Soppantering

Motionär: Börje Udenius

Yrkanden att styrelsen beslutar att sätt upp en kamera i soprummet på Nybodagatan.

Stämman **beslöt**, i enlighet med ovanstående motion, **att** avslå motionen.

17 c Motion om Garageplatser

Motionär: Mika Larsson, Nybodagatan 4

Yrkande att årsstämman beslutar att garageplatser inom boendet i första hand bör hyras ut till föreningens medlemmar och hyresgäster samt att garageplatser som idag hyrs ut till boende utanför Nyboda 10:s fastigheter, snarast sägs upp i syfte att friställa dem senast före 2018 års utgång.

Stämman **beslöt att** bifalla motionen. Styrelsen har i sitt yttrande påpekat att den redan satt igång ett arbete helt enligt motionärens förslag.

17 d Motion om Laddplatser för elbilar

Motionär: Mika Larsson, Nybodagatan 4

Yrkande att årsstämman uppdrar åt styrelsen, att utreda och senast inför vintermötet presentera en plan för en större satsning på installation av laddstolpar i Nyboda 10: s garage. Satsningens mål bör vara att vår brf snarast ska kunna erbjuda mins 50 laddplatser för elbilar.

Stämman **beslöt att** avslå motionen. Styrelsen har sitt yttrande sagt att för närvarande finns många andra saker att åtgärda innan vi kan investerar i laddplatser.

17 e Motion om Radonmätning

Motionär: Mika Larsson, Nybodagatan 4

Yrkande att styrelsen genom publicering på hemsidan gör tillgängligt för samtliga boende det resultat av radonmätning, som har genomförts i Nyboda 10:s lokaler och att styrelsen, om brister finns i mätningarna, kompletterar dessa till dessa till att varje enskilt rum i brf:s bestånd under vintertid har blivit objekt för radonmätning.

Stämman **beslöt att** bifalla det första yrkandet om publicering av resultatet av radonmätningar på föreningens hemsida. Det andra yrkandet avslogs.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mika Larsson".

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

17 f Motion om OVK (Obligatorisk Ventilations-Kontroll)

Motionär: Ulf Mören, Nybodagatan 4

Yrkande att föreningen ordnar upp den ordning som råder beträffande den Obligatorisk Ventilations-Kontrollen (OVK) med målet att alla medlemmar skall ha tillgång till föreskrivna intyg samt ha möjlighet att begära ut hela protokollen från Solna Stads Byggnadsnämnd.

Stämman **beslöt att** bifalla motionen.

17 g Motion om Renoveringar

Motionär: Ulf Mören, Nybodagatan 4

Fyra yrkanden:

- 1) att föreningen och dess styrelse hanterar renoveringsärenden såsom den föreskriver i stadgar dokumentet dvs att: *när det gäller ombyggnationer godkänner styrelsen inte en ansökan med egenhändigt gjorda ritningar utan de ska vara upprättade av fackman. Ansökan till styrelsen ska innehålla ritningar som är upprättade av byggkonstruktör, uppgifter om behörighet för el och VVS för valda hantverkare, OVK samt bygganmälan till Solna Stad.*
- 2) att föreningen beslutar om en obligatorisk protokollförd slutbesiktning på bostadsrättshavarens bekostnad för alla renoveringar som innebär ingrepp i vattenledningar, avloppssystem eller ventilationssystem bakom bostadens ytskikt samt byte eller nyinstallation av köksfläkt. Ingrepp på bärande väggar, installation av 3-fas el med ledningsdragnings bakom ytskikt.
- 3) att styrelsen utnyttjar sin rätt att kräva ovanstående besiktning på tidigare slutförda renoveringar som senare visar sig medföra skada för andras lägenheter, lokaler eller föreningens egendom.
- 4) att det på föreningens informationsblad om renoveringar ges upplysning om att det inte är tillåtet att ansluta motordriven fläkt som tycker ut luft i frånluftskanalen vare sig det är fråga om köksfläkt eller badrumsfläkt.

Stämman **beslöt att** bifalla yrkande nr 1 och 4 och **att** avslå yrkanden nr 2 och 3.

17 h Motion Inglasning av balkong

Motionär: Gert Kroon, Nybodagatan 4

Yrkande att inglasning av balkong för egen bekostnad.

Stämman **beslöt att** bifalla motionen. En undersökning får göras om vilket intresse som finns för detta.




BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

17 i Motion om Inglasning av balkonger, modernare och automatiska system för bokning av tvättstugan och automatiska dörröppnare

Motionär: Dzeneta Gradisic, Nybodagatan 2

Tre yrkanden: Nr 1. Inglasning av balkonger. Nr 2. Modernare system för bokning av tvättstuga. Det som nu finns var bra för 20 år sedan. Nr 3. Automatisk dörröppnare.

Stämman **beslöt att** bifalla yrkande nr 1 (jfr punkt 17 h och motion nr 8) och avslå yrkande nr 2 och 3.

18. § Avslutande

Mötesordförande avslutade årsstämman och överlämnade ordet till styrelsens ordförande Thomas Sandin. Han avtackade avgående styrelseledamöterna Helena Falk och Tomas Envall och suppleanten Lilian Kings med var sitt presentkort.

Därefter följde en frågestund om aktuella frågor.

Vid protokollet:

Allan Axelsson

Stämмоordförande:

Björn Kellerth

Justeras:

Erik Sjövoid

Olof Unnerstad