

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

ÅRSSTÄMMOPROTOKOLL 2017-04-02

Plats: Skytteholmsskolans matsal

1. § Öppnande

Styrelsens ordförande Åsa Wallin hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. § Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

3. § Val av stämmordförande

Andes Österlund, Bostadsrätterna valdes till ordförande för stämman.

4. § Anmälan om stämmordförandes val av protokollförare

Anmälades att ordföranden utsett Allan Axelsson som protokollförare för stämman.

5. § Val av två justerare tillika rösträknare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare utsågs och Mikael Hägg och Olof Unnerstad.

6. § Fråga om stämman blivit i stadgeenligordning utlyst

Stämman konstaterade att kallelse till stämman skett enligt stadgarna.

7. § Fastställande av röstlängd

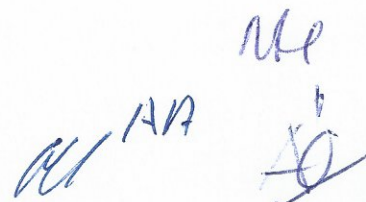
Fastställande av röstlängd: 40 lägenheter var inklusive godkända fullmakter representerade. 44 personer var närvarande.

8. § Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet för 2016 föredrogs av Vanja Henrikson, ekonom, Agenta förvaltning och Helena Falk, ekonomiansvarig. De gav en fyllig och god pedagogisk redovisning av föreningens ekonomi.

9. § Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen för 2016 föredrogs och lades till handlingarna.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

10. § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställdes.

11. § Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att disponera föreningens resultat i enlighet med styrelsens förslag.

12. § Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt styrelseledamöterna ansvarsfrihet för år 2016.

13. § Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att styrelsearvodena skall vara oförändrade för år 2017 d v s: fyra prisbasbelopp som styrelsen fördelar inom sig varav tio procent kan fördelas till lekmanrevisor, valberedning eller annan person som styrelsen anser lämplig. Extern revisor ska ersättas enligt tillämpad taxa. Beloppen är exklusive sociala avgifter.

14. § Val av styrelseledamöter och suppleanter

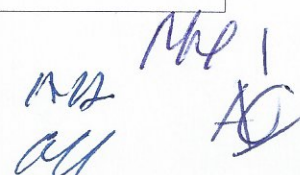
Valberedningen bestående av Mika Larsson, Kristina Renberg och Margareta Andersson presenterade sitt förslag. Kristina Renberg var föredragande.

Stämman beslöt att styrelsen ska bestå av sex ledamöter och två suppleanter.

Val av ledamöter på två år	
Nyval	Carina Waldahl, Ankdammsgatan 28
Nyval	Pelle Svensson, Ankdammsgatan 28

Val av ledamöter på ett år	
Omval	Allan Axelsson, Nybodagatan 4
Omval	Helena Falk, Ankdammsgatan 30

Vidare anmäldes att personer valda på årsstämman 2016 för en tid av två år, nu ett år kvar, är ledamöterna Tomas Envall och Thomas Sandin.

Val av suppleanter på ett år


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

Nyval	Lilian Kings, Ankdammsgatan 30
Nyval	Lars Edlund, Ankdammsgatan 26

15. § Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde BoRevision AB som revisionsbyrå.

16. § Val av valberedning

Stämman föreslog att tre personer ska ingå i valberedningen. Mika Larsson, Börje Udenius och Dalibor Maric valdes till valberedning.

17. § Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Två propositioner behandlades.

17 a Proposition om ändring av stadgar

Lagen om ekonomiska föreningar har varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden. Förändringarna innebär att föreningens stadgar behöver uppdateras.

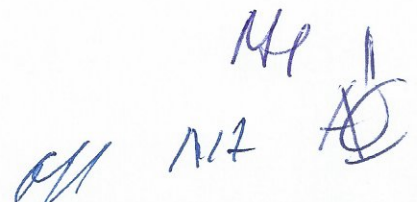
Stämman beslutade enhälligt att bifalla framlagda proposition att uppdatera stadgarna enligt bilaga till propositionen med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar.

Stadgeändringarna ska antas vid två på varandra följande stämmor. En kallelse till en extra kommer att skickas ut.

17 b Proposition om terrospelare

När Brf Nyboda 10 bildades gjordes en besiktning av fastigheten. Då uppmärksammades ett behov av att renovera de terrospelare som finns på balkongerna på våning 8 på Nybodagatan 2 och 4. Kostnaden uppskattades 2012 till 1,6 miljoner kronor. Styrelsens bedömning är att denna kostnad i dagsläget skulle uppgå till 3 miljoner kronor. På grund av denna kostsamma åtgärd och då tillståndet för pelarna kräver en akut åtgärd är styrelsens förslag att pelarna rivs. Pelarna har inte någon bärande funktion och en rivning skulle därför inte påverka fastigheten på något negativt sätt. Vid en eventuell rivning kommer balkongerna på våning 8 byggas om på ett funktionellt sätt.

Stämman beslutade att bifalla propositionen om rivning av terrospelare om giltigt tillstånd ges av Solna stad. Erhålls inte tillstånd av Solna stad får styrelsen i uppdrag att under året ta fram förslag på lämpliga åtgärder.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

18. § Avslutande

Avgående styrelseledamöterna Åsa Wallin och Dalibor Maric avtackades med blommor.

Stämmordförande tackade alla närvarande och förklarade stämman avslutad.

Därefter följde en frågestund om aktuella frågor.

Vid protokollet:

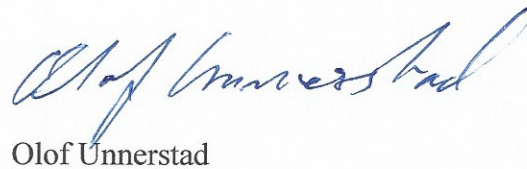

Allan Axelsson

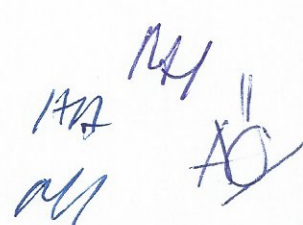
Stämmoordförande:


Anders Österlund

Justeras:


Mikael Hägg


Olof Unnerstad



Proposition om ändring av stadgar

Bakgrund

Lagen om ekonomiska föreningar har varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden. Förändringarna innebär att föreningens stadgar behöver uppdateras.

Yrkande

Styrelsen yrkar att stämman bifalla propositionen att uppdatera stadgarna med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar

Proposition om rivning av terasspelare

Bakgrund

När Brf Nyboda 10 bildades gjordes en besiktning av fastigheten. Då uppmärksammades ett behov av att renovera de terasspelare som finns på balkongerna på våning 8 på Nybodagatan 2 och 4. Kostnaden uppskattades 2012 till 1,6 miljoner kronor. Styrelsens bedömning är att denna kostnad i dagsläget skulle uppgå till 3 miljoner kronor. På grund av denna kostsamma åtgärd och då tillståndet för pelarna kräver en akut åtgärd är styrelsens förslag att pelarna rivs. Pelarna har inte någon bärande funktion och en rivning skulle därför inte påverka fastigheten på något negativt sätt. Vid en eventuell rivning kommer balkongerna på våning 8 byggas om på ett funktionellt sätt.

Yrkande

Styrelsen yrkar stämman att bifalla propositionen om rivning av terasspelare om giltigt tillstånd ges av Solna stad.

Erhålls inte tillstånd av Solna stad får styrelsen i uppdrag att under året ta fram en plan för en renovering av pelarna.