

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

ÅRSSTÄMMOPROTOKOLL 2019-04-28

Plats: Skytteholmsskolans matsal**1. § Öppnande**

Styrelsens ordförande Thomas Sandin hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. § Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

3. § Val av stämmordförande

Björn Kellerth valdes till ordförande för stämman.

4. § Anmälan om stämmordförandes val av protokollförare

Anmälades att ordföranden utsett Allan Axelsson som protokollförare för stämman.

5. § Val av två justerare tillika rösträknare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare utsågs Erik Sjövold och Olof Unnerstad.

6. § Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman konstaterade att kallelse till stämman skett enligt stadgarna

7. § Fastställande av röstlängd

Fastställande av röstlängd: 38 lägenheter var inklusive godkända fullmakter representerade. 42 personer var närvarande.

8. § Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet för 2018 föredrogs av Vanja Henriksson, fastighetsekonom, Förvaltning i Östersund AB. Hon gav en fyllig och god redovisning av föreningens ekonomi. Hon besvarade ett antal frågor.

9. § Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen från BoRevision AB för 2018 föredrogs och lades till handlingarna.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

10. § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställdes.

11. § Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att disponera föreningens resultat i enlighet med styrelsens förslag.

12. § Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet för år 2018.

13. § Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att styrelsearvodena ska vara oförändrade för år 2019 d v s: 4,0 prisbasbelopp (189 600 kr) som styrelsen fördelar inom sig, varav tio procent kan fördelas till valberedning eller annan person som styrelsen anser lämplig. Beloppen är exklusive sociala avgifter.

Extern revisor ska ersättas enligt tillämpad taxa.

14. § Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen bestående av Mika Larsson, Helena Falk och Tomas Envall presenterade sitt förslag. Tomas Envall var föredragande. Han poängterade att det är viktigt att flera är intresserade av att ta sig an förtroendeuppdrag.

Stämman beslöt att styrelsen ska bestå av sex ledamöter och en suppleant.

Val av ledamot på två år	
Nyval	Zoran Dimic, Nybodagatan 2

Val av ledamöter på ett år	
Omval	Allan Axelsson, Nybodagatan 4
Omval	Lars Edlund, Ankdammsgatan 26
Omval	Tomas Sandin, Nybodagatan 4
Omval	Carina Waldahl, Ankdammsgatan 28

Vidare anmäldes att Claudia Enciso valdes som ordinarie ledamot på årsstämman 2018 för en tid av två år.

13/11 *7* *10/11*

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

Val av suppleant på två år	
Nyval	Anne Tiainen, Nybodagatan 4

15. § Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde BoRevision AB som revisionsbyrå. Till förtroendevald revisor valdes Lars Swärd, Nybodagatan 2.

16. § Val av valberedning

Stämman föreslog att två personer ska ingå i valberedningen. Ingela Olsson och Carl-Johan Carlsson, Nybodagatan 4 valdes till valberedning.

17. § Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga propositioner behandlades.

Nio motioner behandlades.

17 a Motion om Stöd till trädgårdsgruppen

Motionärer: Börje Udenius, Nybodagatan 2 / Trädgårdsgruppen

Yrkande om att tillföra Trädgårdsgruppen en handkassa på 5 000 kr för att fritt disponera mot uppvisande av kvitton. Detta för att underlätta Trädgårdsgruppens arbete för att kunna göra smärre inköp på ett enkelt sätt.

Ett andra yrkande är att den lokal på Ankdammsgatan på som tidigare användes av fastighetsskötaren, nu formellt antas som Trädgårdsgruppens lokal.

Stämman beslöt att avslå motionen att trädgårdsgruppen får disponera en handkassa utan ska i stället få låna ett kontokort för inköp nom gällande budget. Den praktiska rutinen upprättas av styrelsen.

Beslut också att lokalen på Ankdammsgatan **kan disponeras** som Trädgårdsgruppens arbetslokal.

17 b Motion om Bygglovs kostnad för balkonginglasning

Motionärer: Ingela och Joacim Lundberg, Nybodagatan 4 plus 7 andra i Balkonggruppen

AA 

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

Yrkande att årsstämman beslutar att föreningen bekostar bygglovsansökan för samtliga föreningsmedlemmars balkonger. Beviljat bygglov kommer att innebära att enskild medlem på egen bekostnad får lov att glasa in sin balkong. Årsstämman 2018 beslöt att tillsätta en arbetsgrupp för att driva arbetet med inglasning av balkonger för intresserade medlemmar i Brf. Nyboda10. Hittills har ett trettiotal medlemmar visat intresse.

I sitt yttrande föreslog styrelsen att motionen skulle avslås då det inte går att förutsäga framtida kostnader och arbete om styrelsen åtar sig detta.

Stämman beslöt att bifalla motionen inom ramen för att föreningen bekostar avgiften till kommunen för bygglovet, idag 8 000 kr (enligt tariff 2019). Ett bygglov gäller i fem år.

17 c Motion om Fler cykelställ vid Nybodagatan

Motionärer: Carl-Johan Carlsson och Annika Andersson, Nybodagatan 4

Yrkande att bygga ett cykelställ på andra sidan staketet vid sophanteringens på Nybodagatan 4. Den ytan är helt oanvänd. Ytan där bänken står vid den grusade ytan är ju också nästan oanvänd. Det är stor brist på cykelplatser vid Nybodagatan.

Stämman beslöt att avslå motionen då cykelstället skulle förstöra utemiljön. Styrelsen har i sitt yttrande påpekat att det är problem med cykelställ och cykelrum samt är beredda att arbeta med frågan.

17 d Motion om Fler cykelställ och kompletterande åtgärder i cykelförrådet

Motionär: Sarah Genitz, Nybodagatan 2

Yrkande att bygga fler cykelställ utomhus. Det är alltid fullt i befintliga ställen och det går inte att låsa ordentligt. I cykelrummen behövs fler cykelkrokar eller dylikt.

Stämman beslöt att avslå motionen och ansåg att den var besvarad med hänvisning till ovanstående motion (17 c).

17 e Motion om Rökning vid pizzerian

Motionär: Sarah Genitz, Nybodagatan 2

Yrkande att pizzerian tar ansvar och ser till rökning sker på någon annan anvisad plats. Idag står kunder personal röker utanför porten och röken går rakt upp i ventilationen. Ett förslag till lösning är att de använder sin andra dörr som entré och där gör en tydligt anvisad rökplats, en bit bort från fastigheten



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

Stämman beslöt att avslå motionen. Det finns problem med röklukt utanför pizzerian. Den nya lagen från i sommar om rökförbud på uteservering kommer att göra det mycket lättare att styra upp problemet. Då kommer det att vara förbjudet att röka i porten och utanför restaurangen. Då kommer rökarna att bli anvisad till avsedd plats vid askkoppen.

17 f Motion om Fjärrstyrd portöppning till föreningens garage

Motionärer: Ingela och Joacim Lundberg, Nybodagatan 4

Yrkande att föreningen monterar/aktiverar fjärrstyrd portöppning till garaget. Systemet ska kunna användas av den som själv bekostar inköp av fjärrkontroll. För att öppna idag måste föraren gå ut ur bilen och knappa in koden till kodlåset invid portarna och öppna porten med nyckel. Ett IR-baserat system för automatisk öppning av portarna finns redan installerat i garaget men är inte tillgängligt för alla. Det befintliga systemet görs tillgängligt för de som vill.

Stämman beslöt att bifalla motionen och gav styrelsen i uppdrag att arbeta fram en lösning i motionens anda.

17 g Motion om Kompletterande åtgärder i samband med planerad fönsterrenovering 2019 på Nybodagatan 2 - 4

Motionär: Ulf Mören, Nybodagatan 4

Yrkande att samtliga balkongfronter tvättas i samband med fasadrenovering samt att samtliga fönsterbleck på Nybodagatan 2 – 4 som skall vara målade enligt godkänd exteriör målas om i samband med fasadrenovering. För att utveckla byggnadens värde och attraktionskraft ska balkongfasader tvättas i samband med att byggnadsställningar är resta samt att alla fönsterbleck som ska vara målade, målas om.

Stämman beslöt att bifalla motionen och med följande tillägg: Punkt 1. Vi tvättar balkonger där det finns ställningar, vi vet inte om vi kommer åt alla. Punkt 2. Detta kommer att ske vid fönsterbyte.

17 h Motion om Ett kommande fönsterbyte

Motionär: Mariana Raneva-Ivanova, Ankdammsgatan 28

Yrkande att Solna stads beslut om att inte ge bygglov för fönsterrenovering överklagas. Fönsterrenoveringen bör senareläggas till dess att det finns mer exakt information om utbyggnaden av den passerande järnvägen. Det rör sig om två till tre år. Då ska en ansökan lämnas in med nya motiveringar. Då kan vi få nya extra isolerade fönster vid ett och samma

AA 3
ES ML

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYBODA 10

Org.nr: 769624-2606

tillfälle. Senareläggandet av fönsterrenoveringen ökar möjligheterna till att vi kan få ett "ja" för ett fönsterbyte.

Stämman beslöt att avslå motionen. Styrelsen framhöll i sitt yttrande att den arbetar för den bästa lösningen vi kan få och håller i stora delar med motionären. När vi har ett beslutsunderlag kommer detta att beslutas vid en ny föreningsstämma.

17 i Motion om Få Com hem som ny leverantör av bredband till bostadsrättsföreningen

Motionär: Mariana Raneva-Ivanova, Ankdammsgatan 28

Yrkande att avtalet om gruppanslutning bredband med Bredbandsbolaget (från den 15 maj 2018 Telenor Sverige Aktiebolag) sägs upp och ett nytt avtal upprättas med Com hem som bredbandsleverantör.

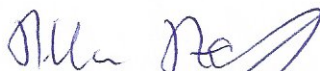
Stämman beslöt att avslå motionen. Det finns idag ingen anledning att säga upp avtalet med Telenor.

18. § Avslutande

Mötesordförande avslutade årsstämman och överlämnade ordet till styrelsens ordförande Thomas Sandin. Han avtackade avgående styrelsesuppleanterna Anna Berggren och Maria Gustafsson Thors med var sitt presentkort.

Därefter följde en frågestund om aktuella frågor.

Vid protokollet:




Allan Axelsson

Stämмоordförande:



Björn Kellerth

Justeras:



Eric Sjövoid



Olof Unnerstad