

Ordinarie föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Nyboda 10

3 maj 2023

Ankdammsgatan 32, Stora blå

§ 1 Öppnande

Föreningens ordförande Ingela Maria Lundberg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Yrkande inkommer från medlem om att punkten "Övriga frågor" läggs till sist på dagordningen.

Stämмоordförande förklarar att det inte går att fatta beslut under en sådan punkt. Övriga frågor tas upp efter att stämman är avslutad.

Stämman beslutar att Övriga frågor tas upp efter stämmans avslutande.

§ 3 Val av stämмоordförande

Elisabeth Kalderén väljs till stämmans ordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Elisabeth Kalderén anmäler Kristin Nilsson som protokollförare.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Jenny Modig samt Lovisa Eriksson väljs som justerare tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman konstaterar att kallelse skett enligt gällande stadgar.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Totalt är 38 stycken röstberättigade närvarande plus 5 stycken fullmakter, vilket stämman fastställer som röstlängd.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande föredrar styrelsens förvaltningsberättelse varefter styrelseordförande Ingela Maria Lundberg tar vid och berättar om föreningens ekonomiska läge. Därefter går stämмоordföranden igenom resultat- samt balansräkning med tillhörande noter. Stämman ges möjlighet att ställa frågor vilka besvaras av styrelsen.

Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens internrevisor Lars Swärd föredrar extern revisionsberättelse samt sin egen revisionsrapport.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelserna till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att disponera föreningens resultat i enlighet med styrelsens förslag.

LE
1
AM LAN

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter avseende räkenskapsåret 2022.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår oförändrat arvode:

4 prisbasbelopp till styrelsen att fritt fördela inom sig och 0,4 prisbasbelopp till valberedning samt internrevisor, beloppen exklusive sociala avgifter.

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föredrar sitt förslag till ledamöter och suppleanter:

Ledamöter

Ingela Maria Lundberg – omval 1 år

Joacim Lundberg – omval 1 år

Lovisa Eriksson – omval 1 år

Stina Lönn Gyldberg – nyval 2 år

Jenny Modig – nyval 2 år

Cristina Bernard – nyval 2 år

Mikael Mansén – nyval 1 år

Suppleanter

Jana Lindqvist – nyval 1 år

Helene Wahlberg – nyval 1 år

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår som extern revisor omval av BoRevision med Joakim Mattsson som huvudansvarig och Joakim Häll som revisorssuppleant.

Stämman beslutar om extern revisor i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedningens förslag om Lars Edlund som föreningsrevisor faller då han är tidigare ledamot.

Förslag från medlem inkommer om att via omval behålla Lars Swärd som föreningsrevisor.

Valberedningen föreslår nyval av Jenny Petersson som föreningsrevisor.

Stämman beslutar genom handuppräknning med 27 röster mot 13 att välja Jenny Petersson som föreningsrevisor.

§ 16 Val av valberedning

Stämman beslutar om omval på 1 år av sittande valberedning, Åsa Wallin samt Allan Axelsson.

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- a) Motion angående: Regn/snörasskydd över balkong och fönster
Motionär Börje Udenius föredrar sin motion.
Medlem Lars Swärd yrkar om tillägg av "på föreningens bekostnad" i motionärens förslag till beslut.

Beslut genom votering med följande resultat:

LE
2
M
W

3 röster för motionen i sitt grundutförande
9 röster för motionen tillsammans med medlems yrkande
28 röster för styrelsens förslag

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag: att bifalla motionen där medlemmen står kostnad för framtagande av bygglovshandlingar samt genomförande och föreningen står för kostnaden för bygglovsansökan.

- b) Motion angående byte av internetleverantör
Motionär Gabriel Flink, ej närvarande, varvid styrelsen föredrar sitt svar och rekommendation.


Stämman beslutar att avslå motionen.

- c) Stadgeändring med anledning av ändring av Bostadsrättslagen
Styrelsen har med markeringar i nuvarande stadgar och förslag till ändringar/strykningar/tillägg följt Bostadsrätternas uppdaterade mönsterstadgar med anledning av ändringarna i bostadsrättslagen.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag till uppdaterade stadgar.

§ 18 Avslutande

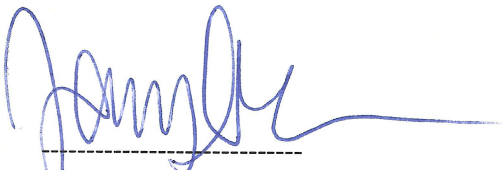
Ingela Maria Lundberg tackar de närvarande för deras medverkan och förklarar stämman avslutad.



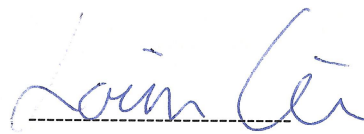
Stämмоordförande
Elisabeth Kalderén



Protokollförare
Kristin Nilsson



Justerare
Jenny Modig



Justerare
Lovisa Eriksson